



Oruci Group LLC

Date: 16/05/2026

To: TRGOVAČKI SUD PAZIN  
Dršćevka 1 Pazin  
Na/broj St-41/2025  
Stečajnom sucu Damir Rabar

From: **ORUCI Group**  
**SIL Trading LLC**  
SIL TRADING TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ,  
Tomtom Mah. Istiklal Cad. Basak Apt Blok No: 203 İç  
Kapi No: 1 Beyoglu,  
Istanbul, Turkey, Vergi Kimlik No. 7692389124,  
[www.orucigroup.com](http://www.orucigroup.com) [luan@orucigroup.com](mailto:luan@orucigroup.com)

PREDMET : PODNESAK ZAINTERESIRANOG PONUDITALJA - KUPACA stečajnim  
za preuzimanje i nastavka poslovanja MIAMEDICA ISTRA d.o.o u stečaju Livade  
Sveti Stjepan 60, OIB :31668297573 uz obvezu podmirenja tražbina  
stečajnog postupka pod brojem St-41/2025 koji se vodi na Trgovačkom sudu Pazin

U vezi stečajnih postupaka koji se vode na Trgovačkom sudu u Pazinu pod brojem St- 41/2025 zainteresirani ponuditelj– kupac  
ORUCI Group SIL TRADING TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ , iz Tomtom Mah. Istiklal Cad. Basak Apt Blok No: 203 İç  
Kapi No: 1 Beyoglu, Istanbul, Turkey, Vergi Kimlik No. 7692389124,

dostavljaju Trgovačkom sudu Pazin i stečajnoj upraviteljici Josipa Jurčić iz Zagreb, Radnička cesta 37 B., slijedeće

PISMO NAMJERE S PONUDOM na poslovni broj St-25/2025

- 1.za podmirenje svih obveza (priznatih i utvrđenih tražbina stečajnog dužnika MIAMEDICA ISTRA d.o.o. u stečaju u predmetu St-41/2025 u 100% iznosu te sa udjelima u društvu kao i troškova stečajnog postupka i troškova stečajne mase u sve ukupnom iznosu od 5.800.000,00 Eura,
- 2.uz mogućnost nastavka poslovanja zajedno sa tvrtkom LJEČILIŠTE ISTARSKE TOPLICE Livade Sveti Stjepan 60, OIB :91410030487 sa njihovim radnicima, te podmirenje obveza u iznosu od 1.000.000.00 Eura i nesmetano preuzimanjem njihove Koncesije od 2001.godine do isteka njezina trajanja 2031.g.
- 3.omogućiti pravo prvokupa na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika MIAMEDICA ISTRA d.o.o. u stečaju Livade Sveti Stjepan 60, OIB:31668297573 sklapanjem Kupoprodajnog ugovora nakon izrade Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine sudskog vještaka koja cijena će se naknadno utvrditi.

Za ozbiljnost i osiguranje gore navedenog ponuditelj – kupac je spreman deponirati jamčevinu – novčana sredstava pologom u sudski depozit Trgovačkog suda Pazin pod brojem St-41/2025 iznos od 30.000,00 Eura koji se uračunava u podmirenje obveze.

Slijedom navedenog zainteresirani ponuditelj-kupac predlaže stečajnom sucu Trgovačkog suda Pazin u predmetu broj St-41/2025 da hitno zakažu skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o navedenoj ponudi te potom naloži stečajnom upravitelju izradu Stečajnog plana u roku od 30 dana, te nakon donošenja i potvrde Stečajnog plana od strane suda zainteresirani ponuditelj će uplatiti iznose pod točkama 1. i 2 ove ponude-pisma namjere.

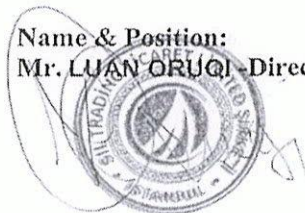
Zainteresirani ponuditelj – kupac :

Dostavlja se :

- 1.Stečajnom upravitelju
- 2.Trgovačkom sudu Pazin Dršćevka 1 Pazin
- 3.Josipa Jurčić Radnička cesta 37 Zagreb

ORUCI Group SIL TRADING TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Name & Position:  
Mr. LUAN ORUCI - Director





Oruci Group LLC

Date: 16/05/2026

To: TRGOVAČKI SUD PAZIN

Dršćevka 1 Pazin

Na/broj St-25/2025

Stečajnom sucu Ivanu Duić

From: ORUCI Group

SIL Trading LLC

SIL TRADING TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ,

Tomtom Mah. Istiklal Cad. Basak Apt Blok No: 203 İç

Kapi No: 1 Beyoğlu,

Istanbul, Turkey, Vergi Kimlik No. 7692389124,

[www.orucigroup.com](http://www.orucigroup.com) [luan@orucigroup.com](mailto:luan@orucigroup.com)

PREDMET : PODNESAK ZAJINTERESIRANOG PONUDITALJA - KUPACA stečajnim  
za preuzimanje i nastavka poslovanja LJEČILIŠTE ISTARSKE TOPLICE Livade  
Sveti Stjepan 60, OIB :91410030487 uz obvezu podmirenja tražbina  
stečajnog postupka pod brojem St-25/2025 koji se vodi na Trgovačkom sudu Pazin

U vezi stečajnih postupaka koji se vode na Trgovačkom sudu u Pazinu pod brojem St- 25/2025 zainteresirani ponuditelj – kupac  
ORUCI Group SIL TRADING TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ , iz Tomtom Mah. Istiklal Cad. Basak Apt Blok No: 203 İç  
Kapi No: 1 Beyoğlu, Istanbul, Turkey, Vergi Kimlik No. 7692389124,

dostavljaju Trgovačkom sudu Pazin i stečajnom upravitelju Berislavu Maksimović iz Hrašćica Braće Radić 1., 42000 Varaždin

PISMO NAMJERE S PONUDOM na poslovni broj St-25/2025

- 1.za podmirenje 35% obveza (utvrđenih tražbina) u stečajnom postupku LJEČILIŠTA ISTARSKE TOPLICE u stečaju u predmet St-25/2025 prema stečajnim vjerovnicima I. i II višeg isplatnog reda u što iznosi 945.000,00 Eura, (od ukupno prijavljenih i priznatih tražbina (od 2.700.000,00 Eura x 35% = 945.000,00 Eura).
- 2.za podmirenje troškova stečajnog postupka u St-25/2025 u iznosu od oko 55.000,000 Eura i drugih troškova stečajne mase.
- 3.za preuzimanje Koncesije za korištenje termalnih voda za potrebe medicinskog liječenja prema odluci Vlade Republike Hrvatske o dodjeli koncesije za crpljenje termalnih voda od 10. svibnja 2001 godine KLASA:325.01/00-02, Ur.broj :5030116-01-1 koja je dodijeljena LJEČILIŠTU ISTARSKE TOPLICE Sveti Stjepan 60., Livade OIB :91410030487 te preuzimanja Ugovora o koncesiji za termalne vode sklopljenog između LJEČILIŠTA ISTARSKE TOPLICE i Državne uprave za vode (Hrvatskim vodama RH.)
4. za nastavak poslovanja i sklapanja Ugovora o radu sa radnicima LJEČILIŠTU ISTARSKE TOPLICE Sveti Stjepan 60., Livade OIB :91410030487 koji su zatečeni na dan otvaranja stečaja 12.05.2025.godine i ranije ukoliko su zainteresirani za rad.

Za ozbiljnost i osiguranje gore navedenog ponuditelj – kupac je spreman deponirati jamčevinu – novčana sredstava pologom u sudski depozit Trgovačkog suda Pazin pod brojem St-25/2025 iznos od 10.000,00 Eura koji se uračunava u podmirenje obveze.

Slijedom navedenog zainteresirani ponuditelj-kupac predlaže stečajnom sucu Trgovačkog suda Pazin u predmetu broj St-41/2025 i predmetu St-25/2025 da hitno zakažu skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o navedenoj ponudi te potom naloži stečajnom upravitelju izradu Stečajnog plana u roku od 30 dana, te nakon donošenja i potvrde Stečajnog plana od strane suda uplatiti iznose pod točkama 1. i 2 ove ponude-pisma namjere.

Zainteresirani ponuditelj – kupac :

Dostavlja se :

1.Stečajnom upravitelju na E-mail:

[maksimovic.berislav@gmail.com](mailto:maksimovic.berislav@gmail.com)

2.Trgovačkom sudu Pazin Dršćevka 1 Pazin

ORUCI Group SIL TRADING TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Name & Position:

Mr. LUAN ORUCI - Director

